

מועצה מקומית אזור

צו מיסים לשנת 2005



בתוקף סמכותה על-פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב תשנ"ג 1992), החליטה המועצה המקומית אזור בישיבתה מיום 15.11.2004 (ישיבה מס' 16/2004) להטיל על כל הנכסים בתחומה ארנונה כללית לשנת התקציב 2005, שתשולם בהתאם להוראת הדין על-ידי המחזיקים בנכסים ובהעדרם על-ידי הבעלים של הנכסים כדלקמן:

מס'	סוג הנכס	תאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר בשנה
היטל ארנונה במגורים			
1	111	יחידות דיור צמודי קרקע בכל הרחובות	עד 120 מ"ר 35.40 מעל 120 מ"ר 38.27
2	112	יחידות דיור בבניה רוויה רגילה וטרומית בבתים משותפים שנבנו לאחר 1965	35.40
3	113	יחידות דיור צמודי קרקע (בניה ערבית עד 1949) לרבות קרוואנים ומחסנים שהוכשרו למגורים	30.88
4	114	יחידות דיור בניה טרומית בבתים משותפים שנבנו עד 1965 לרחובות יצחק שדה, קפלן, חנה שני, אלי כהן	עד 75 מ"ר 30.88 מעל 75 מ"ר 32.18
5	120	מחסן ביתי בניה ארעית	3.07
6	130	מחסן ביתי בניה קשיחה	7.99
היטל ארנונה בנכסים שאינם מגורים			
1	300, 309	עסקים, חנויות, משרדים לרבות גלריות, מחסנים, מרתפים וסככות המשמשים אותם וכל עסק אחר שלא פורט בצו.	105.24 עד 40 מ"ר לכל מ"ר לשנה 74.13 מעל 40 מ"ר לכל מ"ר לשנה
2	310, 319	תחנות דלק המבנים כולל שטח קרקע המשמש את התחנה לאספקת דלק לשרותי רחיצה וסיכה ושרותים אחרים לרכב. מקורה ושאינו מקורה	127.48 עד 15 מ"ר לכל מ"ר, מ-15 מ"ר ועד 40 מ"ר 140.87 עד 40 מ"ר, מעל 40 מ"ר 102.99 עד 102.99 עד 40 מ"ר לכל מ"ר לשנה
3	320, 329	תחנת מוניות חיוב שנתי לכל תחנה בכל האזורים ללא הבדלי גודל	250.43
4	330, 339	בנקים כולל מחסנים ומרתפים וכל נכס המשמש את הבנק והפועל בשמו כולל שטחים משותפים.	474.18
5	349, 340	אולמי שמחות, מועדוני לילה וריקודים המשמשים לשמחות, נשפים, מסיבות, לרבות שטחי העזר, מלתחות, מחסנים ומטבחים, שטחים משותפים, שטחים פתוחים שנעשה בהם שימוש	105.24 עד 40 מ"ר לכל מ"ר לשנה 74.13 מעל 40 מ"ר לכל מ"ר לשנה
6	350, 359	משרדים וסוכנויות ביטוח לא כולל חברות ביטוח	105.24 עד 40 מ"ר לכל מ"ר לשנה 74.13 מעל 40 מ"ר לכל מ"ר לשנה
7א'	360	בתי אבות ומושב זקנים מגורים	עד 120 מ"ר 35.40 מעל 120 מ"ר 38.27
7ב'	365	בתי אבות - שטחים שאינם למגורים (משרדים, חדרי אוכל וכדומה)	105.24 עד 40 מ"ר לכל מ"ר לשנה 74.13 מעל 40 מ"ר לכל מ"ר לשנה
8	370	בריכת שחיה, מתקני ספורט ונופש קאנטרי קלאב, כולל מבנים המשמשים אותם, לרבות מסעדות, חנויות, קיוסקים או מזנונים הנמצאים בתחומם	105.24 עד 40 מ"ר לכל מ"ר לשנה 74.13 מעל 40 מ"ר לכל מ"ר לשנה
9א'	380, 389	מרכז מסחרי, קניון ומרכז סיוטנאי כולל שטחים משותפים, מרתפים ומחסנים, פרגולות וגלריות ולכל השימושים הנעשים בהם, למעט בנקים וחברות ביטוח	146.45 עד 150 מ"ר, מעל 150 מ"ר 119.77
9ב'	381, 388	בגין השטחים הציבוריים והמעברים המהויים שטחים משותפים, עפ"י הגדרת סעיף 9א' יחולק השטח המשותף באופן יחסי לשטח הנכס של כל מחזיק	49.38
10	390, 395	חניונים בתשלום - מבנים המשמשים את החניון: שטח פתוח המשמש לחניה:	81.53 עד 25 מ"ר לכל מ"ר לשנה
11	400, 409	חרושת ומלאכה, מפעלי תעשייה בת, חרושת ויצור, מוסכים כולל סככות מחסנים, מרתפים ושטחי עזר	89.46 עד 40 מ"ר לכל מ"ר לשנה 62.67 מעל 40 מ"ר לכל מ"ר לשנה
12	600, 609	אדמה חקלאית לדונם	198.66
13	650	מבנים וסככות במשק חקלאי	7.15
14	700, 709	קרקע תפוסה - שטח קרקע שמשמשים בו או מחזיקים אותו שלא ביחד עם הבנין, למעט שטחים המשמשים לתחנת מכונות ותחנות דלק	4.55
15	710, 719	שטח חצר בבנין שאינו למגורים ואינו מקורה ונעשה בו שימוש עסקי	4.55
16	901, 909	אחסנה פתוחה - כל שטח שאינו למגורים ואינו מקורה ונעשה בו שימוש עסקי	18.10 עד 50 מ"ר לכל מ"ר לשנה 14.08 מעל 50 מ"ר לכל מ"ר לשנה
17	910	מוסדות, אגודות ואירגונים שאינם למטרות רווח כגון: תנועות נוער, מפלגות, מוסדות דת, איל"ן, אק"י וכיו"ב	4.54
18	920	חברת חשמל מבנים ומחסנים לרבות טרנספורמטורים	79.88
19	940, 949	סככות - שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא ויש לו לכל היותר דופן אחת עשויה מכל סוג שהוא	18.10 עד 50 מ"ר לכל מ"ר לשנה 14.08 מעל 50 מ"ר לכל מ"ר לשנה
20	950, 959	מתקנים ומרכזים לשימוש ציבורי - כל מתקן המשמש כתחנת מיתוג, כמרכזית טלפון, מרכזים לחלוקת דואר וכיו"ב	87.87
21	960	דוכן מפעל הפיס - בכל גודל	302.48

הנחות:

א. תשלום מלוא הארנונה מראש, עד 31.01.2005, יזכה ב 2% הנחה.

ב. תשלום ארנונה בהוראת קבע בבנק יזכה ב 3% הנחה.

ג. כל תושב רשאי להגיש בקשה לוועדת הנחות במיסים, בקשות מתקבלות עד 30.4.05 במחלקת הגביה.

לכל בקשה יש לצרף אישורים ומסמכים מתאימים והועדה תשקול על - פי מצבו החומרי. בריאותי וכיו"ב של המבקש את גובה ההנחה ואם בכלל. הועדה תסתמך על הקריטריונים להנחות שפורסמו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות לשנת 2005).

ד. פירוט נוסף להגדרות בסיווגים השונים ניתן לראות במחלקת המיסים במועצה.

הערה: כל הנכתב בצו 2005 יהיה כפוף לשינויים שיחולו בתקנות ההסדרים במשק המדינה, כפי שיפורסמו ע"י משרד הפנים לענין היטל ארנונה לשנת 2005.

לידיעתכם! חיוב הארנונה השנתי יעודכן במהלך שנת 2005, בהתאם לאישורים שהרשות תקבל ממשרדי הפנים והאוצר.